

## 2021년도 사업계획 총괄표

1. 법인명: 재단법인 창강재단 (인) (설립일: 1983년 12월 08일)  
 2. 목적사업: 1) 장학금 지급 2) 노인복지시설지원 3)  
 3. 수익사업: 1) 부동산임대 2)  
 4. 일반현황

설립자	안태식	사무소 소재지	서울시 강북구 덕릉로138(변동)			전화	02-989-8577
대표자	안병표					팩스	02-989-8476
회원 총수	명	임원 정수	이사: 5명 감사: 2명	임원 현원	이사: 5명 감사: 2명	상임직원 수	임원 1명 직원 1명 유급: 1명 유무급: 1명
기본재산 (단위: 천원)	현금	주식	채권	부동산	계	보통재산 (단위: 천원)	14,319,815
	0	550,000	11,818,781	5,119,448	17,488,229		

### 5. 사업수지예산서(예시)

(단위: 원)

수입			지출		
구분		금액	구분		금액
기부금	재산증자		경상비	인건비 (세부내역별첨)	0
	목적사업	426,461,000		임차료	0 (무상사용)
고유목적사업 준비전입금	수익사업 전입금			운영비 (세부내역별첨)	403,763,000
	과실소득 (이자, 배당금 등)	426,619,000	목적사업 지출	장학금	426,461,000
기타수입 <sup>1)</sup>		기부금			
		○○프로그램 운영비			
전기 이월액			기본재산편입액		
			기타지출 <sup>2)</sup>		22,856,000
			차기 이월액		
합 계(A)		853,080,000	합 계(B)		853,080,000

1) 기부금, 고유목적사업준비전입금을 제외한 나머지 수입

2) 경상비, 목적사업지출비를 제외한 나머지 지출

※ 수입과 지출합계는 일치하도록 작성(A=B)

< 붙임 2 >

추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)

제38기 2021년12월31일 현재

제37기 2020년12월31일 현재

재단법인 창강재단

(단위: 천원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
<b>자 산</b>						
유동자산	11,818,781	10,673,061	1,145,720	11,954,453	10,941,248	1,013,205
현금및현금성자산	594	94	500	259	201	58
예매금	146,661	1,589	145,072	8,323	52	8,271
외상매출금	18,401	-	18,401	13,470	-	13,470
(-) 대손충당금	(184)	-	(184)	(134)	-	(134)
유가증권	11,507,551	10,533,920	973,631	11,769,896	10,796,265	973,631
미수금	111,741	111,145	596	111,741	111,145	596
선납법인세	34,017	26,313	7,704	50,898	33,585	17,313
비유동자산	4,786,500	1,561,211	3,225,289	5,284,781	1,374,410	3,910,371
투자자산	1,561,211	1,561,211	-	1,869,353	1,374,410	494,943
장기성예적금	-	-	-	-	-	-
장기투자증권	1,561,211	1,561,211	-	1,869,353	1,374,410	494,943
장기대여금	-	-	-	-	-	-
유형자산	3,225,289	-	3,225,289	3,415,428	-	3,415,428
토지	1,864,990	-	1,864,990	1,864,990	-	1,864,990
건물	3,254,458	-	3,254,458	3,254,458	-	3,254,458
(-) 감가상각누계액	(1,932,053)	-	(1,932,053)	(1,769,331)	-	(1,769,331)
구축물	37,000	-	37,000	37,000	-	37,000
(-) 감가상각누계액	(32,595)	-	(32,595)	(30,745)	-	(30,745)
기타유형자산	33,489	-	33,489	59,056	-	59,056
무형자산	-	-	-	-	-	-
임차권리금	-	-	-	-	-	-
기타비유동자산	-	-	-	-	-	-
임차보증금	-	-	-	-	-	-
<b>자 산 총 계</b>	<b>16,605,281</b>	<b>12,234,272</b>	<b>4,371,009</b>	<b>17,239,234</b>	<b>12,315,658</b>	<b>4,923,576</b>
<b>부 채</b>						
유동부채	28,769	-	28,769	25,345	-	25,345
미지급금	27,657	-	27,657	24,331	-	24,331
예수금	1,112	-	1,112	1,014	-	1,014
미지급법인세	-	-	-	-	-	-
비유동부채	246,510	-	246,510	203,460	-	203,460
임대보증금	246,510	-	246,510	203,460	-	203,460
퇴직급여충당부채	42,601	-	42,601	36,329	-	36,329
(-) 퇴직연금운용자산	(42,601)	-	(42,601)	(36,329)	-	(36,329)
고유목적사업준비금	2,010,187	2,010,187	-	1,913,043	1,913,043	-
<b>부 채 총 계</b>	<b>2,285,466</b>	<b>2,010,187</b>	<b>275,279</b>	<b>2,141,848</b>	<b>1,913,043</b>	<b>228,805</b>
<b>순자산*1</b>						
기본순자산	11,869,407	11,869,407	-	11,869,407	11,869,407	-
보통순자산	2,450,408	(1,645,322)	4,095,730	3,227,979	(1,466,792)	4,694,771
적립금	5,077,693	-	5,077,693	5,077,693	-	5,077,693
임여금	(1,825,035)	(1,474,347)	(350,688)	(1,825,035)	(1,474,347)	(350,688)
순자산조정	(802,250)	(170,975)	(631,275)	(24,679)	7,555	(32,234)
<b>순 자 산 총 계</b>	<b>14,319,815</b>	<b>10,224,085</b>	<b>4,095,730</b>	<b>15,097,386</b>	<b>10,402,615</b>	<b>4,694,771</b>
<b>부채 및 순자산 총계</b>	<b>16,605,281</b>	<b>12,234,272</b>	<b>4,371,009</b>	<b>17,239,234</b>	<b>12,315,658</b>	<b>4,923,576</b>

< 붙임 2 >

추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)

제38기 2021년12월31일 현재

제37기 2020년12월31일 현재

재단법인 창강재단

(단위: 천원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
<b>자 산</b>						
유동자산	11,818,781	10,673,061	1,145,720	11,954,453	10,941,248	1,013,205
현금및현금성자산	594	94	500	259	201	58
제예금	146,661	1,589	145,072	8,323	52	8,271
외상매출금	18,401	-	18,401	13,470	-	13,470
(-) 대손충당금	(184)	-	(184)	(134)	-	(134)
유가증권	11,507,551	10,533,920	973,631	11,769,896	10,796,265	973,631
미수금	111,741	111,145	596	111,741	111,145	596
선납법인세	34,017	26,313	7,704	50,898	33,585	17,313
<b>비유동자산</b>	<b>4,786,500</b>	<b>1,561,211</b>	<b>3,225,289</b>	<b>5,284,781</b>	<b>1,374,410</b>	<b>3,910,371</b>
투자자산	1,561,211	1,561,211	-	1,869,353	1,374,410	494,943
장기성예적금	-	-	-	-	-	-
장기투자증권	1,561,211	1,561,211	-	1,869,353	1,374,410	494,943
장기대여금	-	-	-	-	-	-
<b>유형자산</b>	<b>3,225,289</b>	<b>-</b>	<b>3,225,289</b>	<b>3,415,428</b>	<b>-</b>	<b>3,415,428</b>
토지	1,864,990	-	1,864,990	1,864,990	-	1,864,990
건물	3,254,458	-	3,254,458	3,254,458	-	3,254,458
(-) 감가상각누계액	(1,932,053)	-	(1,932,053)	(1,769,331)	-	(1,769,331)
구축물	37,000	-	37,000	37,000	-	37,000
(-) 감가상각누계액	(32,595)	-	(32,595)	(30,745)	-	(30,745)
기타유형자산	33,489	-	33,489	59,056	-	59,056
<b>무형자산</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
임차권리금	-	-	-	-	-	-
<b>기타비유동자산</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
임차보증금	-	-	-	-	-	-
<b>자 산 총 계</b>	<b>16,605,281</b>	<b>12,234,272</b>	<b>4,371,009</b>	<b>17,239,234</b>	<b>12,315,658</b>	<b>4,923,576</b>

## 부 채

유동부채	28,769	-	28,769	25,345	-	25,345
미지급금	27,657	-	27,657	24,331	-	24,331
예수금	1,112	-	1,112	1,014	-	1,014
미지급법인세	-	-	-	-	-	-
비유동부채	246,510	-	246,510	203,460	-	203,460
임대보증금	246,510	-	246,510	203,460	-	203,460
퇴직급여충당부채	42,601	-	42,601	36,329	-	36,329
(-) 퇴직연금운용자산	(42,601)	-	(42,601)	(36,329)	-	(36,329)
고유목적사업준비금	2,010,187	2,010,187	-	1,913,043	1,913,043	-
부 채 총 계	2,285,466	2,010,187	275,279	2,141,848	1,913,043	228,805
순자산*1						
기본순자산	11,869,407	11,869,407	-	11,869,407	11,869,407	-
보통순자산	2,450,408	(1,645,322)	4,095,730	3,227,979	(1,466,792)	4,694,771
적립금	5,077,693	-	5,077,693	5,077,693	-	5,077,693
잉여금	(1,825,035)	(1,474,347)	(350,688)	(1,825,035)	(1,474,347)	(350,688)
순자산조정	(802,250)	(170,975)	(631,275)	(24,679)	7,555	(32,234)
순 자 산 총 계	14,319,815	10,224,085	4,095,730	15,097,386	10,402,615	4,694,771
부채 및 순자산 총계	16,605,281	12,234,272	4,371,009	17,239,234	12,315,658	4,923,576

**추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)**  
제38기 2021년 01월 01일부터 2021년12월31일까지  
제37기 2020년 01월 01일부터 2020년12월31일까지

## 재단법인 창강재단

(단위: 천원)

과 목	차 기			당 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
사업수익	500,749	-	500,749	430,247	-	430,247
임대수입	270,589	-	270,589	231,159	-	231,159
관리비수입	201,566	-	201,566	173,855	-	173,855
주차 관리비 수입	28,594	-	28,594	25,233	-	25,233
사업비용*2	830,224	426,619	403,605	1,078,183	673,488	404,695
사업수행비용	426,461	426,461	-	673,346	673,346	-
장학금	426,461	426,461	-	321,846	321,846	-
기부금	-	-	-	351,500	351,500	-
지급수수료	-	-	-	-	-	-
일반관리비용	403,763	158	403,605	404,837	142	404,695
모금비용	-	-	-	-	-	-
사업이익(손실)	- 329,475	- 426,619	97,144	- 647,936	- 673,488	25,552
사업외수익	426,619	426,619	-	798,168	673,488	124,680
수입이자	249,972	249,972	-	347,253	239,049	108,204
배당금수입	44,000	44,000	-	22,000	22,000	-
유가증권처분익	1,104	1,104	-	16,511	169	16,342
잡수익	-	-	-	134	-	134
목적사업준비금수입	131,543	131,543	-	412,270	412,270	-
사업외비용	-	-	-	468	-	468
기타의 대손상각비	-	-	-	-	-	-
유형자산손상차손	-	-	-	-	-	-
의환차손	-	-	-	468	-	468
무형자산손상차손	-	-	-	-	-	-
무형자산처분손실	-	-	-	-	-	-
전기오류수정손실	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금전입액	97,144	-	97,144	344,969	-	344,969
고유목적사업준비금환입액	-	-	-	-	-	-
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	-	-	-	195,205	-	195,205
법인세비용	-	-	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	-	195,205	-	195,205

관련법령    공익법인 설립 운영에 관한 법률

순번	관련문서
1	추정재무상태표(추정대차대조표)
2	B/S 부속명세서
3	추정운영성과표(추정포괄손익계산서)
4	I/S 부속명세서
5	2020년 사업계획 총괄표
6	이사회 회의록
7	총회 의사록 (사단법인 한정)
8	회원 명부 (사단법인 한정)

## 대차대조표 부속명세서

(단위 : 천원)

계정과목	적 요	금 액	비 고
현금	금고 시재액	594	
제예금	RP, CMA	146,661	신한금투 171-11-030130
외상매출금	홈앤서비스외 2건	18,401	
유가증권	중금채 신한금투 은행채 계	10,941,654 565,897 11,507,551	기업은행 855-009999-21-001 신한금투 562-06982-749364
미수금	화재보험 신한중금채 미수수익 계	596 111,145 111,741	DB화재보험 기간귀속 미경과분 신한중금채 미실현분
선납법인세	이자수익 원천징수분	34,017	소득세, 지방소득세
토지	강북구 덕릉로 138번지 1,580.5㎡	1,864,990	
건물	강북구 덕릉로 138번지 4,783.82㎡	1,322,405	감가상각충당금 1,769,331
구축물	방음벽 외	4,405	" 30,745
기타유형자산	전기설비 외	33,489	" 266,026
미지급금	승강기관리비외	27,657	
예수금	종업원 갑근세외	1,112	
임대보증금	예인에프앤씨외 12건	246,510	창강빌딩
퇴직급여충당금	종업원 퇴직금	42,601	관리소장 1인
고유목적사업준비금	장학금 및 복지시설지원 준비금	2,010,187	유가증권 운영
자본금	수익사업 자본금	5,077,693	토지, 건물
기본자산	출연자산	11,869,407	유가증권 운영
이익잉여금	미처분 잉여금	(1,825,035)	자본전입

**추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)**  
제38기 2021년 01월 01일부터 2021년12월31일까지  
제37기 2020년 01월 01일부터 2020년12월31일까지

## 재단법인 창강재단

(단위: 천원)

과 목	차 기			당 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
사업수익	500,749	-	500,749	430,247	-	430,247
임대수입	270,589		270,589	231,159	-	231,159
관리비수입	201,566		201,566	173,855	-	173,855
주차 관리비 수입	28,594		28,594	25,233	-	25,233
사업비용*2	830,224	426,619	403,605	1,078,183	673,488	404,695
사업수행비용	426,461	426,461	-	673,346	673,346	-
장학금	426,461	426,461		321,846	321,846	-
기부금	-			351,500	351,500	-
지급수수료	-			-	-	-
일반관리비용	403,763	158	403,605	404,837	142	404,695
모금비용	-	-	-	-	-	-
사업이익(손실)	- 329,475	- 426,619	97,144	- 647,936	- 673,488	25,552
사업외수익	426,619	426,619	-	798,168	673,488	124,680
수입이자	249,972	249,972		347,253	239,049	108,204
배당금수입	44,000	44,000		22,000	22,000	-
유가증권처분익	1,104	1,104		16,511	169	16,342
잡수익	-			134	-	134
목적사업준비금수입	131,543	131,543		412,270	412,270	-
사업외비용	-	-	-	468	-	468
기타의 대손상각비	-			-	-	-
유형자산손상차손	-			-	-	-
외환차손	-			468	-	468
무형자산손상차손	-			-	-	-
무형자산처분손실	-			-	-	-
전기오류수정손실	-			-	-	-
고유목적사업준비금전입액	97,144	-	97,144	344,969		344,969
고유목적사업준비금환입액	-	-	-	-	-	-
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	-	-	-	195,205	-	195,205
법인세비용	-	-	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	-	-	-	195,205	-	195,205



의장은 이상으로 의안심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.

위 사실을 명확히 하기 위하여 출석이사가 기명날인하다.

2020년 11월 30일

재단법인 창강재단

의장 겸 이사장 안병표

이 사 김영욱

이상구

류해규

감 사 서우식

조완수



# 이 사 회 회 의 록

1. 회 의 일 자 : 2020년 11월 30일
2. 회 의 장 소 : 당 법인 사무실
3. 출 석 임 원 : 이사 4명, 감사 2명
4. 결 석 임 원 : 1명
5. 회 의 안 건 : -제1호 의안 : 2021년도 사업계획 및 예산안 심의  
-제2호 의안 : 임대보증금 근저당권설정 연장 승인

이사장 안병표는 의장석에 등단하여 위와 같이 이사 전원출석 하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 이어 다음 의안의 심의를 구하다.

## 제1호 의안 : 2021년도 사업계획 및 예산안 심의

2021년도 사업수입 ₩500,748,000원, 금융자산운용 ₩295,076,000 수입(배당금 수입₩22,000,000포함)예상되며, 부동산임대수익에서 일반관리비 감소로 ₩5,077,693의 순이익의 발생이 예상됩니다. 목적사업은 현 수준의 장학금 지원에 ₩300,000,000 및 기부금 ₩200,000,000을 집행하자고 제의하고 심의를 구하자 참석이사 전원 찬성 가결하다.

## 제2호 의안 : 임대보증금 근저당권설정 연장 승인

당 재단건물 201호(558.68㎡)에 입주한 홈앤서비스(주)와 501호(661.16㎡) 한국승강기안전공단 서울북부지사가 현 임대차 재계약(자동연장)으로 홈앤서비스(주) 보증금 ₩42,250,000, 한국승강기안전공단 서울북부지사 보증금 ₩60,000,000, 현대엘리베이터9주) 303호(383.47㎡)에 대한 서울시교육청 저당권설정 연장 필요성을 설명하고, 승인요청을하자 전원이의없이 찬성하다. 또한, 비대면 의사결정도 인정한다.

[캡스(북부지사) 605호 383.47㎡-전세권설정 ₩20,460,000]

의장은 이상으로 의안심의를 종료하였으므로 폐회를 선언하다.

위 사실을 명확히 하기 위하여 출석이사가 기명날인하다.

2020년 11월 30일

재단법인 창강재단

의장 겸 이사장 안병표

이 사 김영욱

이상구

류해규

감 사 서우식

조완수

