

■ 2024년도 사업계획 및 예산서 작성 서식

담당	대리	과	부장	이사	사장
유한					

## 재단법인 창강재단

수신자 서울특별시교육감(평생교육과장)  
(경유)

제목 2024년도 사업계획 및 예산서 제출

「공익법인의 설립·운영에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 2024년도 공익법인의 사업  
계획 및 예산서를 붙임과 같이 제출합니다.

- 붙임 1. 2024년도 사업계획 총괄표 1부  
2. 추정재무상태표(추정대차대조표) 및 그 부속명세서 각 1부  
3. 추정운영성과표(추정포괄손익계산서) 및 그 부속명세서 각 1부  
4. 이사회 회의록 1부. 끝.

재단법인 창강재단 이사장 (법인인감)

기안

검토

결재

시행 2023-66 ( 20231128 ) 접수 ( )  
우 01134 서울시 강북구 덕릉로 1389(변동,창강빌딩) / 홈페이지주소 www.changkang.kr..  
전화 (02)989-8577 전송 (02)989-8476 담당자 이메일 / ckf@chkad.co.kr 010-5311-7736

※ 법인주소, 전화번호, 팩스번호, 담당자 이메일(휴대전화번호)은 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.

## 2024년도 사업계획 총괄표

1. 법 인 명: 재단법인 창강재단 (印) (설립일: 1983 년 12 월 8 일)  
 2. 목적사업: 1) 장학금지급 2) 노인복지시설지원 3)  
 3. 수익사업: 1) 부동산임대 2)  
 4. 일반현황

설립자	안태식	사무소 소재지	서울시 강북구 덕릉로138(번동)			전화	02-989-8577	
대표자	안병표					팩스	02-989-8476	
회원 총수	명	임원 정수	이사: 5명 감사: 2명	임원 현원	이사: 5명 감사: 2명	상임직무 임원수	임원 직원	유급: 1 무급: 0
기본재산 (단위: 천원)	현금	주식	채권	부동산	계	보통재산 (단위: 천원)	1,931,938	
	0	550,000	11,277,652	5,119,448	16,947,100			

### 5. 사업수지예산서(예시)

(단위: 원)

수 입			지 출		
구 분		금액	구 분		금액
기부금	재산증자	0	기부금	기본재산 편입	
				기부금사용승인	0
고유목적사업 준비전입금	목적사업	0	경상비	인건비 (세부내역별첨)	57,849,000
	수익사업 전입금	485,745,000		임차료	0 (무상사용)
	과실소득 (이자, 배당금 등)	576,151,000			운영비 (세부내역별첨)
기타수입 <sup>1)</sup>		0	목적사업 지출	장학금	250,000,000
				학술연구비	300,000,000
전기 이월액		0	기타지출 <sup>2)</sup>		0
			기본재산편입액 <sup>3)</sup>		0
			차기 이월액		69,295,000
합 계(A)		1,061,896,000	합 계(B)		1,061,896,000

※ 수입과 지출합계는 일치하도록 작성(A=B)

- 1) 기부금, 고유목적사업준비전입금을 제외한 나머지 수입  
 2) 경상비, 목적사업지출비를 제외한 나머지 지출  
 3) 기부금을 제외한 보통재산에서 기본재산으로 편입 등

추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)  
제40기 2024년 01월 01일부터 2024년12월31일까지  
제39기 2023년 01월 01일부터 2023년12월31일까지

재단법인 창강재단

(단위: 천원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
사업수익	485,745	-	485,745	479,208	-	479,208
임대수입	247,745	-	247,745	247,745	-	247,745
관리비수입	201,000	-	201,000	195,463	-	195,463
주차 관리비 수입	37,000	-	37,000	36,000	-	36,000
사업비용 <sup>2</sup>	751,896	367,144	384,752	742,930	704,322	38,608
사업수행비용	309,295	309,295	-	648,367	648,367	-
장학금	250,000	250,000	-	248,367	248,367	-
기부금	300,000	300,000	-	400,000	400,000	-
지급수수료	-	-	-	-	-	-
일반관리비용	442,601	57,849	384,752	94,563	55,955	38,608
모금비용	-	-	-	-	-	-
사업이익(손실)	- 266,151	- 367,144	100,993	- 263,722	- 704,322	440,600
사업외수익	576,151	576,151	-	554,357	553,954	403
수입이자	466,151	466,151	-	443,954	443,954	-
배당금수입	110,000	110,000	-	110,000	110,000	-
유가증권처분익(외화)	-	-	-	-	-	-
잡수익	-	-	-	403	-	403
목적사업준비금수입	-	-	-	-	-	-
사업외비용	326,900	-	326,900	327,230	326,900	330
기타의 대손상각비	-	-	-	-	xxx	-
유형자산손상차손	326,900	-	326,900	326,900	326,900	-
외환차손	-	-	-	330	xxx	330
무형자산손상차손	-	-	-	-	xxx	-
무형자산처분손실	-	-	-	-	xxx	-
잡손실	-	-	-	-	xxx	-
고유목적사업준비금전입액	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금환입액	-	-	-	-	-	-
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	- 16,900	209,007	- 225,907	- 36,595	- 477,268	440,673
법인세비용	-	-	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	- 16,900	209,007	- 225,907	- 36,595	- 477,268	440,673



< 붙임 2 >

추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)

제41기 2024년12월31일 현재

제40기 2023년12월31일 현재

재단법인 창강재단

(단위: 천원)

과 목	당 기			전 기		
	총합	공익목적사업	기타사업	총합	공익목적사업	기타사업
<strong>자 산</strong>						
유동자산	17,189,295	1,045,975	16,143,320	16,184,404	6,030	16,178,374
현금및현금성자산	484	-	484	484	-	484
제예금	3,406,896	-	3,406,896	3,406,896	-	3,406,896
외상매출금	-	-	-	-	-	-
(-) 대손충당금	690	-	690	690	-	690
유가증권	13,753,450	1,043,450	12,710,000	12,710,000	-	12,710,000
미수금	-	-	-	-	-	-
선납법인세	27,775	2,525	25,250	66,334	6,030	60,304
비유동자산	9,121,850	-	8,888,650	8,950,611	-	8,717,411
투자자산	5,586,263	-	5,586,263	5,586,197	-	5,586,197
퇴직연금운용자산	62,588	-	62,588	62,522	-	62,522
장기투자증권	5,523,675	-	5,523,675	5,523,675	-	5,523,675
장기대여금	-	-	-	-	-	-
유형자산	3,302,387	-	3,302,387	3,131,214	-	3,131,214
토지	1,864,990	-	1,864,990	1,864,990	-	1,864,990
건물	3,254,458	-	3,254,458	3,254,458	-	3,254,458
(-) 감가상각누계액	(1,932,054)	-	(1,932,054)	(2,094,777)	-	(2,094,777)
구축물	139,000	-	139,000	139,000	-	139,000
(-) 감가상각누계액	(31,694)	-	(31,694)	(32,644)	-	(32,644)
기타유형자산	326,900	-	326,900	326,900	-	326,900
감가상각누계액	- 319,213	- -	319,213 -	326,713 -	- -	326,713
무형자산	-	-	-	-	-	-
임차권리금	-	-	-	-	-	-
기타비유동자산	233,200	-	-	233,200	-	-
임차보증금	233,200	-	233,200	233,200	-	233,200
자 산 총 계	26,077,945	1,045,975	25,031,970	24,901,815	6,030	24,895,785
<strong>부 채</strong>						
유동부채	36,846	-	36,846	41,494	-	41,494
미지급금	24,331	-	24,331	30,710	-	30,710
예수금	4,381	-	4,381	4,381	-	4,381
미지급법인세/부가세예수금	8,134	-	8,134	6,403	-	6,403
선수금	436	-	436	6	-	6
비유동부채	251,142	-	251,142	247,263	-	247,263
임대보증금	232,000	-	232,000	232,000	-	232,000
퇴직급여충당부채	62,658	-	62,658	62,522	-	62,522
(-) 퇴직연금운용자산	(43,516)	-	(43,516)	(47,259)	-	(47,259)
고유목적사업준비금	842,910	842,910	-	1,392,910	1,392,910	-
부 채 총 계	1,130,898	842,910	287,988	1,681,667	1,392,910	288,757



## 대차대조표 부속명세서

(단위 : 천원)

계정과목	적요	금액	비고
현금	금고 시재액	52,142	
제예금	RP, CMA	8	신한금투 171-11-030130
외상매출금	홈앤서비스외 2건	0	
유가증권	중금채 채권 (KB금융지주-조건부자본증권) 채권(국민은행-조건부자본증권) 채권 (우리은행-조건부자본증권) 채권 (하나지주-조건부자본증권) 주식 (창강산업 110,000주) 계	6,227,600 2,000,000 1,000,000 1,000,000 1,000,000 550,000 11,777,600	기업은행 855-009999-21-057외 신한투증171-11-0301030 신한투증171-11-0301030 신한투증171-11-0301030 신한투증171-11-0301030 110,000주(장부가 주당 @5,000)
미수금	화재보험 승강기보험 신한중금채 미수수익 계	1,076 0 0 1,076	DB화재보험 기간귀속 미경과분
선납법인세	이자수익 원천징수분	32,500	소득세, 지방소득세
토지	강북구 덕릉로 138번지 1,580.5㎡	1,864,990	
건물	강북구 덕릉로 138번지 4,783.82㎡	3,254,458	감가상각충당금 1,769,331
구축물	방음벽 외	37,000	" 30,745
냉난방설비	냉난방설비	10,000	
기타유형자산	전기설비 외	326,900	" 266,026
미지급금	승강기관리비외	24,331	
예수금	종업원 갑근세외	4,381	
임대보증금	홈앤서비스외 12건(max250,000)	233,200	기업은행 855-009999-21-065
퇴직급여충당금	종업원 퇴직금	51,119	관리소장 1인
교육목적사업준비금	장학금 및 복지시설지원 준비금	2,041,277	유가증권 운영
자본금	수익사업 자본금	5,119,448	토지, 건물
기본자산	출연자산	16,947,100	유가증권 운영
이익잉여금	미처분 잉여금	(1,825,035)	자본전입

# 손익계산서 부속명세서

(단위 : 천원)

계정과목	적 요	금 액	비 고
임대수입	한국승강기관리공단외	247,745	창강빌딩 2024년 추정
관리비수입	"	195,463	"
주차관리수입	"	37,000	"
급여	종업원 급여	50,000	건물 관리소장 1명
수선비	건물 배관등	85,000	옥상방수공사, 리프트수리,정화조공
세금과공과	토지, 건물 재산세외	11,363	재산세외
지급수수료	법정 관리비	13,802	창강빌딩 전기안전관리비외
보험료	건물 화재보험료	1,076	창강빌딩
통신비	통화료외	220	(02) 989-8577외1대
소모품비	형광등외	5,000	소모자재비
수도광열비	전기료, 수도료	72,257	
복리후생비	종업원 국민연금외	7,849	
감가상각비	감가상각충당금전입액	89,000	건물, 기타유형자산
여비교통비	교통비	862	
퇴직급여충당금전입액	종업원 퇴직적립금	62,522	
접대비	거래처접대비	160	
사무용품비	사무비	6,000	회계프로그램추가설치2건등
잡비	청소비, 입주사집기이전비	2,000	
용역비	용역비외	142,318	췌한열관리
수입이자	증금채 이자외	466,151	기본, 보통재산 운용이자
배당금수입	창강산업췌 배당금	110,000	주당 ₩1,000
유가증권처분익	유가증권 처분	0	
잡수입	기타수입	14	
목적사업준비금수입	당기목적사업비외	0	장학금외
고유목적사업준비금전입액	당기계상액	0	법정전입액
장학금	대학교, 고등학교지급	250,000	서울대외(250,000)
기부금	노인복지시설지원	300,000	창강원
기부금	노인복지시설지원		
외환차손	외화금융상품 환차손	0	신한금융



관련법령    공익법인 설립 운영에 관한 법률

순번	관련문서
1	추정재무상태표(추정대차대조표)
2	B/S 부속명세서
3	추정운영성과표(추정포괄손익계산서)
4	I/S 부속명세서
5	2024년 사업계획 총괄표
6	이사회 회의록
7	총회 의사록 (사단법인 한정)
8	회원 명부 (사단법인 한정)

# 이 사 회 회 의 록

1. 회 의 일 자 : 2023년 11월 28일
2. 회 의 장 소 : 당 법인 사무실
3. 출 석 임 원 : 이사 4명, 감사 1명
4. 결 석 임 원 : 2명 (이사1명, 감사1명)
5. 회 의 안 건 : -제1호 의안 : 2024년도 사업계획 및 예산안 심의  
-제2호 의안 : 정기웅이사 사임 및 강동우감사 사임  
-제3호 의안 : 채준이사 선임 및 홍영관감사 선임

이사장 안병표는 의장석에 등단하여 위와 같이 이사 4명 출석(감사1명 출석) 하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 이어 다음 의안의 심의를 구합니다.

## 제1호 의안 : 2024년도 사업계획 및 예산안 심의

2024년도 사업수입 ₩485,745,000원, 금융자산운용 ₩576,151,000 수입(배당금 수입₩110,000,000포함)예상되며,부동산임대수익에서 일반관리비지출로 ₩384,752,000과 ₩69,295,000순이익의 발생이 예상됩니다. 목적사업은 현 수준의 장학금 지원에 ₩250,000,000 및 기부금 ₩300,000,000을 집행하자고 제의하고 심의를 구하자 참석 이사 전원 찬성 가결합니다. [사업계획 및 예산서를 승인합니다]  
또한, 2023년도 장학금지급과 사회복지사업 지원에 대한 확인하고 가결합니다.

## 제2호 의안 : 정기웅 이사 사임 및 강동우 감사 사임

정기웅이사 사임 및 강동우 감사께서 일신상의 사유로 사임하여 사임 처리합니다. 그동안 수고하셨습니다. 감사합니다.

## 제3호 의안 : 채준 이사 사임 및 홍영관 감사 선임

(선임예정자 이사 채준)

(선임예정자 감사 홍영관)



정기웅이사 사임으로 인한 채준 이사(선임예정자:서울대 경영대학원 교수) 선임과 강동우 감사 사임으로 인한 홍영관 감사(삼일회계법인 회계사) 선임을 처리 합니다. 검직관련 관련기관에 확인하였습니다. 추후 서울시교육청에 제반 서류를 제출하여 허가를 받고 법원이 이사 등기 처리를 하고자 합니다.

위와 같이 전 의결사항을 정하고 승인하고 폐회를 선언합니다.  
감사합니다.

2023년 한해를 뜻깊게 마감하시고 2024년도에도 많은 도움을 주셨으면 합니다.

사실을 명확히 하기 위하여 출석이사가 기명날인합니다.

2023년 11월 28일

재 단 법 인 창 강 재 단

의장 겸 이사장

안병표

이사장

안병표

이 사

정경수

이상구

고현민

감 사

조완수

[이사회 회의 공지일 - 2023.11.16. 공문 2023-63호]